

ODHAD OBVYKLÉ TRŽNÍ CENY NEMOVITOSTI

Předmět odhadu:

- **GARÁŽ v obci Poláky**
-
- **pozemek parc.č. 53/19 o výměře 31 m² – Zastavěná plocha a nádvoří**
- **stavba bez č.p. (GARÁŽ) na pozemku parc. č. 53/19**
- **vše zapsáno v listu vlastnictví č.215 katastrální území Poláky vedeného u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.**

Popis předmětu odhadu:

Jedná se o řadovou zděnou garáž s vlastním pozemkem postavenou okolo roku 1980. Garáž má vlastní elektrickou přípojku.

Odhad byl zpracován s ohledem s umístěním, cenovou mapu pozemků, velikost a stav pozemků, počet a ceny nabízených podobných nemovitostí v okolí.

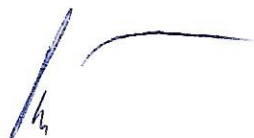
zdroj: cenová mapa pozemků, sreality.cz, českéreality.cz, reality.cz, reality.idnes.cz, realitymix.cz, počet nalezených hodnocených nabídek: 5

Odhad tržní obvyklé ceny nemovitosti činí: 110.000,- Kč

slovy: (Jedenostodesettisíckorunčeských)

Pro odhad obvyklé nabídkové ceny nemovitostí byly použity zjištěné informace o oceňované nemovitosti, byly též zajištěny informace o nabídce prodeje nemovitostí obdobného typu a druhu využití a byly vyhledány nejbližší možné nabídky z dané lokality, ve které se oceňovaná nemovitost nachází. Odhadnutá obvyklá nabídková cena úměrně odpovídá známým a zjištěným skutečnostem.

Ve Varnsdorfu dne **7.2.2017**



zpracoval Radek Pilař